



Muhammed aprak, Partner / zge Usta, Associate

Hacizli Malların Satışında Yeni Dönem

18 Ekim 2023 Tarihli ve 32343 Sayılı Resmi Gazetesi'nde ("**Gazete**") Yayımlanan İcra Ve İflâs Kanununun Geçici 20'nci Maddesinin Uygulanmasına İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Tebliğ'e ("**Tebliğ**") İlişkin Açıklama

Gazete'de yayımlanan, Tebliğ'e göre yedieminlerde bulunan ve icra hukuku kapsamında artık hukuken muhafazasına gerek kalmayan hacizli malların tasfiyesinin taraf menfaati ve kamu yararı gözeterek çözüme kavuşturulması uygulaması 1 Kasım itibariyle yürürlüğe girmiştir.

Bu bağlamda, kanuni istisnalar hariç, haciz kararı kalkmış olup halen yedieminlerde muhafaza edilen mallar öncelikle mülkiyet sahibi borçlu tarafından alınabilecek, teslim alınmaması durumunda ise rehin hakkı sahibine malı alma imkanı tanınacaktır.

İşbu hakların kullanılmaması halinde sicile kayıtlı mallar, kamu yararı gözetilerek kanunda

New Era in the Sale of Seized Goods

Explanation Regarding the Communiqué on the Procedures and Principles Regarding the Implementation of the Provisional Article 20 of the Execution and Bankruptcy Law ("**Communiqué**") published in the Official Gazette dated October 18, 2023 and numbered 32343 ("**Gazette**")

According to the Communiqué published in the Gazette, the practice of resolving the liquidation of seized goods in trustees, which are no longer legally required to be kept within the scope of the enforcement law, by considering the interests of the parties and the public interest has entered into force as of November 1.

In this context, with the exception of legal exceptions, the goods for which the attachment order has been lifted and which are still kept by the trustees can first be taken by the debtor who is the owner of the property, and in case of failure to take delivery, the pledge right holder will be given the opportunity to take the goods.

In the event that these rights are not exercised, the properties registered in the registry will be transferred to Makine ve Kimya Endüstrisi A.Ş.

belirlenen bedel karşılığı Makine ve Kimya Endüstrisi A.Ş.'ye (**MKE**) devredilecektir. Satış ve mülkiyet devri durumunda elde edilecek bedel muhafaza edilecek, hak sahiplerine ödenecektir.

Malların MKE A.Ş.'ye devredilmemesi durumunda Türkiye Kızılay Derneği'ne bedelsiz olarak devredilecektir.

(**MKE**) for the price determined in the law, taking into account the public interest. In case of sale and transfer of ownership, the price to be obtained will be retained and paid to the right holders.

If the goods are not transferred to MKE A.Ş., they will be transferred to the Turkish Red Crescent Society free of charge.